

№ ПК УТЧП
ПК ПК
31 03 22



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	22XI-141
31 03 2022	20 22

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел. (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-125
от 2022-03-31 11:44
Проверка на plovdiv.bg
Код : IWU32864984

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

94

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г., Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив, в обхват:

План за регулация и застрояване: УПИ XVI-546, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-607, общ. обсл. и смесено предназначение

Контактна зона: УПИ XV, УПИ XVIII, УПИ XXII, УПИ XXI и улица

При изготвянето на проекта да се спазят следните изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

- Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ- Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 2- нов по плана на ЮИПЗ- II част, гр. Пловдив, в обхват: УПИ XVI-546, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-607, общ. обсл. и смесено предназначение.

Предвижда свързано застрояване между УПИ XVI-539.41, общ. обсл. и смесено предназначение, и УПИ XVII-539.38, общ. обсл. и смесено предназначение, с устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина- 8ет/ 25м., Пзастр. – до 80%, Кинт – до 3.0, Позел. – мин. 20%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 5 от Протокол № 3 от 19.01.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 215, ал.1, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 21 Ф- 8549 от 21.12.2021г.
2. Документи за собственост
3. Скица-предложение
4. Решение, взето с протокол № 3, т. 5 от 19.01.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Становище от 20.01.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив
6. Извадка от Предварителен проект, Разгледан с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение

АРХ. ДИМИТЪР ДАВЕДОВ
Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юрисконсулт, отдел ИИКС

Изготвил:

АРХ. ДАНИЕЛА ВЛАСЕВА
Гл. експерт, отдел УСП